

# ACTUALITÉS HABITATION

## Canada



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : avril 2012

### Aperçu du marché canadien

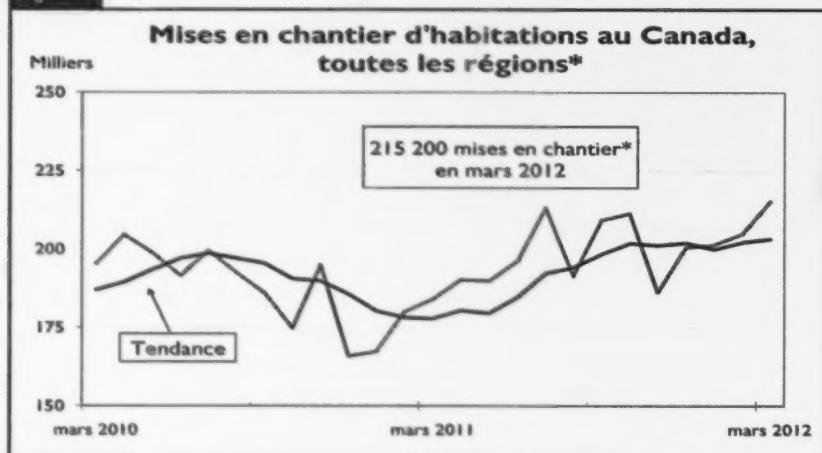
#### Marché du neuf

#### Hausse des mises en chantier d'habitations en mars

Le nombre désaisonnalisé annualisé<sup>1</sup> de mises en chantier d'habitations au Canada a augmenté de 5,1 % en mars par rapport à février : il est passé de 204 800 à 215 200. Cette hausse s'explique en grande partie par

l'augmentation des mises en chantier de logements collectifs en Ontario et dans les Prairies.

Figure 1



Source: SCHL

<sup>1</sup>Données désaisonnalisées annualisées.

\*Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an. La désaisonnalisation permet de supprimer l'effet des hauts et des bas saisonniers et de montrer l'évolution sous-jacente d'une série de données. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est plus facile ainsi de comparer le rythme d'activité du mois en cours aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

#### Table des matières

- 1 Aperçu du marché canadien
- 1 Marché du neuf
  - Mises en chantier
- 2 Indice des prix des logements
- 2 Marché de la revente
  - Ventes MLS®
  - Inscriptions MLS®
  - Rapport ventes-nouvelles inscriptions
- 3 Prix MLS®
- 3 Conjuncture économique
- 5 Statistiques sur les mises en chantier
- 6 Autres statistiques sur le logement

### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

**SCHL CMHC**  
AU CŒUR DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION

## Canada



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : avril 2012

### Aperçu du marché canadien

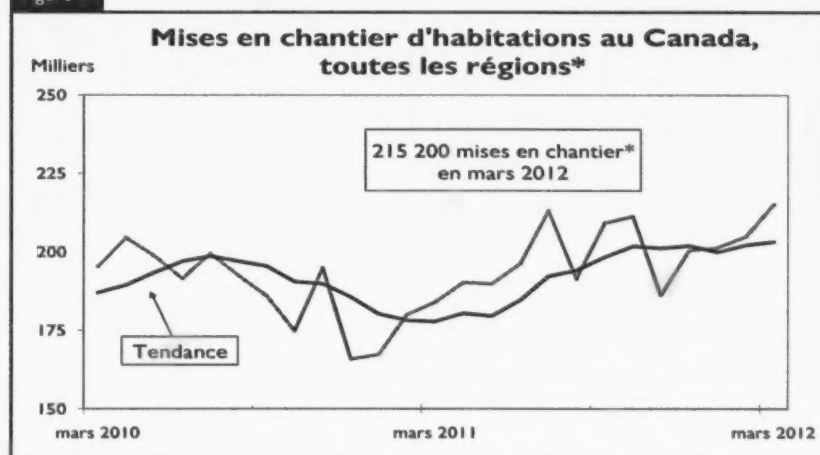
#### Marché du neuf

#### Hausse des mises en chantier d'habitations en mars

Le nombre désaisonnalisé<sup>1</sup> de mises en chantier d'habitations au Canada a augmenté de 5,1 % en mars par rapport à février : il est passé de 204 800 à 215 200. Cette hausse s'explique en grande partie par

l'augmentation des mises en chantier de logements collectifs en Ontario et dans les Prairies.

Figure 1



Source: SCHL

\*Données désaisonnalisées annualisées.

<sup>1</sup>Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an. La désaisonnalisation permet de supprimer l'effet des hauts et des bas saisonniers et de montrer l'évolution sous-jacente d'une série de données. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est plus facile ainsi de comparer le rythme d'activité du mois en cours aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

#### Table des matières

- I Aperçu du marché canadien
- I Marché du neuf
  - Mises en chantier
- 2 Indice des prix des logements
- 2 Marché de la revente
  - Ventes MLS®
  - Inscriptions MLS®
  - Rapport ventes-nouvelles inscriptions
- 3 Prix MLS®
- 3 Conjuncture économique
- 5 Statistiques sur les mises en chantier
- 6 Autres statistiques sur le logement

### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

### **Mises en chantier dans les centres urbains en mars : maisons individuelles en baisse, logements collectifs en hausse**

Le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains<sup>2</sup> du Canada a progressé de 4,2 % de février à mars : il est monté de 184 300 à 192 100. Il a diminué de 2,4 % dans le segment des maisons individuelles, mais augmenté de 8,3 % dans celui des logements collectifs, pour s'établir respectivement à 68 000 et à 124 100.

### **L'activité s'est accrue dans les centres urbains de l'Ontario, des Prairies et de l'Atlantique**

Toujours en mars, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier en milieu urbain s'est accru en Ontario (30,3 %), dans les Prairies (6,4 %) et dans l'Atlantique (2,7 %), mais il a régressé au Québec (-16,3 %) et en Colombie-Britannique (-27,7 %).

Dans les régions rurales du Canada, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier est passé de 20 500 en février à 23 100 en mars.

### **Les stocks de logements neufs invendus étaient stables**

Les stocks de logements neufs non écoulés ont été stables durant la dernière année, signe que la demande d'unités nouvellement construites est demeurée vigoureuse. Après avoir reculé de 28,4 % de 2009 à 2010, le nombre de maisons individuelles et de maisons jumelées neuves inoccupées n'a pas beaucoup varié : il a oscillé entre 5 500 et 6 200 en 2011. En mars 2012, il est resté dans cette fourchette, puisqu'il s'est établi à 6 055. Du côté des logements collectifs, le nombre d'unités neuves en stock a varié entre 12 600 et 14 200 et se situait à 13 126 en mars.

### **Prix des logements neufs en hausse en février**

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) est monté de 2,3 % en février 2012 par rapport à un an plus tôt, c'est-à-dire moins rapidement qu'en janvier, mois où il avait enregistré une augmentation de 2,4 % en glissement annuel.

Les habitations neuves ont renchéri dans 18 des 21 centres pour lesquels l'IPLN est établi. Les plus fortes hausses ont été observées à Regina (5,9 %), Toronto (5,8 %), Oshawa (5,8 %) et Winnipeg (3,8 %). Des baisses se sont produites à Victoria

(-2,4 %), St. John's (-0,7 %) et Vancouver (-0,3 %).

### **Marché de la revente**

#### **Les ventes MLS®<sup>3</sup> ont augmenté en mars**

Le nombre désaisonnalisé annualisé de ventes MLS® (Multiple Listing Service®) a progressé de 2,5 % de février à mars : il est passé de 472 296 à 484 272.

#### **Légère baisse des nouvelles inscriptions MLS® en mars**

Le nombre désaisonnalisé annualisé de nouvelles inscriptions MLS® a fléchi de 0,3 % en mars par rapport au mois précédent : il est descendu de 881 640 à 878 640.

#### **Le RVNI est redevenu caractéristique d'un marché favorable aux vendeurs**

Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI)<sup>4</sup> est un indicateur de la pression que subissent les prix sur le marché de la revente. Il tient compte à la fois des nouvelles inscriptions, qui servent à mesurer l'offre de logements existants, et des ventes MLS®, qui permettent de faire une évaluation approximative de la demande.

En raison de la hausse du nombre de ventes en mars, le RVNI au Canada est

<sup>2</sup> Sont considérées comme des centres urbains les agglomérations de plus de 10 000 habitants. La SCHL effectue son enquête dans les centres de 10 000 à 49 999 habitants à la fin de chaque trimestre. Les données des mois qui ne marquent pas la fin d'un trimestre sont des estimations.

<sup>3</sup> Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier.

<sup>4</sup> Dans l'ensemble du marché canadien, lorsque le rapport ventes-nouvelles inscriptions est inférieur à 35 %, les prix des habitations augmentent généralement dans une proportion moins importante que le taux d'inflation. On est alors en présence d'un marché favorable aux acheteurs, aussi appelé marché acheteur. Un rapport ventes-nouvelles inscriptions supérieur à 50 % est caractéristique d'un marché vendeur. Dans un marché favorable aux vendeurs, la hausse des prix des logements est en général plus forte que l'inflation globale. Quand le rapport ventes-nouvelles inscriptions se situe entre ces deux limites, on dit que le marché est équilibré.

monté de 53,6 à 55,1 %. Il est généralement admis que la limite qui sépare un marché équilibré d'un marché favorable aux vendeurs se situe à 55 %.

### Recul du prix MLS® en mars

À l'échelle nationale, le prix MLS® moyen désaisonnalisé a régressé de 1,7 % en mars comparativement au mois précédent : il est passé de 374 322 à 367 821 \$. Quant au prix MLS® moyen non corrigé, il a connu en mars un recul de 0,5 % par rapport à un an plus tôt, puisqu'il est descendu de 371 591 à 369 677 \$.

Plus tôt cette année, l'ACI a créé un indice des prix des habitations. Le calcul statistique de cet indice tient compte de l'évolution du type et de la qualité des logements vendus. Selon ce nouvel indice, les prix des habitations ont enregistré en mars un taux de croissance

de 5,1 % en glissement annuel dans les marchés visés, tout comme en février. La plus forte hausse (7,3 %) a été observée à Toronto; viennent ensuite Vancouver (5,3 %), la vallée du Fraser (3,3 %), Calgary (2,6 %) et Montréal (2,2 %).

### Conjoncture économique

Selon Statistique Canada, le nombre désaisonnalisé d'emplois a augmenté de 82 300 de février à mars. Il s'est ajouté 70 000 emplois à plein temps et 12 400 emplois à temps partiel.

Les gains mensuels au chapitre de l'emploi ont été répartis comme suit : Ontario (46 100), Québec (36 400), Manitoba (6 100), Alberta (4 400) et Saskatchewan (300). L'emploi a accusé un recul au Nouveau-Brunswick (-5 700), en Nouvelle-Écosse (-2 900), en Colombie-Britannique (-1 700), à Terre-Neuve-et-

Labrador (-700) et à l'Île-du-Prince-Édouard (-200).

Selon Statistique Canada, la hausse de l'emploi survenue en mars a fait diminuer le taux de chômage de 0,2 point de pourcentage; ce dernier s'est établi à 7,2 %.

Durant la période de 12 mois ayant pris fin en mars 2012, le nombre total d'emplois au Canada a augmenté de 197 200 (1,1 %), en regard du total annuel enregistré en mars 2011. Le nombre des postes à plein temps a progressé de 1,3 % (+181 300) et celui des emplois à temps partiel, de 0,5 % (+15 900).

L'Indice des prix à la consommation (IPC) de Statistique Canada, qui sert à mesurer l'inflation, est monté de 1,9 % durant la période de 12 mois ayant pris fin en mars 2012, après s'être accru de 2,6 % pendant celle qui s'est terminée en février. L'indice de référence, qui exclut les huit composantes les plus volatiles de l'IPC et ne tient pas compte de l'effet des modifications des impôts indirects sur les autres composantes, a lui aussi progressé de 1,9 % durant la période de 12 mois s'étant terminée en mars, après avoir augmenté de 2,3 % au cours des 12 mois précédents.

Le 17 avril, la Banque du Canada a annoncé qu'elle maintenait à 1,0 % son taux cible du financement à un jour. Le profil

Figure 2



Les données sont désaisonnalisées et annualisées. Elles couvrent les principaux marchés du Canada. Sources : SCHL, Association canadienne de l'immeuble (ACI), MLS®

de croissance de l'économie mondiale s'est raffermi, grâce à l'amélioration du marché du travail, des conditions financières et de la confiance globale.

L'économie canadienne fait preuve d'un dynamisme un peu plus grand que prévu, la reprise aux États-Unis s'étant révélée plus résiliente, et les conditions financières, plus avantageuses qu'on ne s'y attendait.

Cependant, en raison des capacités excédentaires moindres et des prix élevés de l'essence, le profil de l'inflation devrait être un peu plus ferme qu'on ne l'avait prévu antérieurement. La Banque du Canada s'attend à ce que l'économie se remette à tourner à plein régime au premier semestre de 2013.

La prochaine annonce du Conseil de direction de la Banque du Canada concernant les taux d'intérêt est prévue pour le 5 juin 2012. ■



**Données sur le marché de l'habitation (DDA)**

	2011	T3:11	T4:11	T1:12	M01:12	M02:12	M03:12
<b>Mises en chantier, en milliers de logements</b>							
Canada, toutes catégories et régions	194,0	205,3	199,7	204,4	201,3	204,8	215,2
Variation en % par rapport à la période précédente	2,1	5,5	-2,7	2,4	0,4	1,7	5,1
Canada, toutes catégories, régions rurales	19,6	22,8	20,6	18,8	23,2	20,5	23,1
Variation en % par rapport à la période précédente	-17,5	20,6	-9,6	-8,7	28,2	-11,6	12,7
Canada, toutes catégories, régions urbaines	174,4	182,5	179,1	185,6	178,1	184,3	192,1
Variation en % par rapport à la période précédente	4,9	3,9	-1,9	3,6	-2,3	3,5	4,2
Canada, log. individuels, régions urbaines	67,1	69,6	67,5	66,4	66,7	69,7	68,0
Variation en % par rapport à la période précédente	-9,6	2,2	-3,0	-1,6	-5,8	4,5	-2,4
Canada, log. collectifs, régions urbaines	107,3	112,9	111,6	119,2	111,4	114,6	124,1
Variation en % par rapport à la période précédente	16,7	4,9	-1,2	6,8	-0,1	2,9	8,3
Terre-Neuve, toutes catégories et régions	3,5	3,6	3,2	3,5	5,3	2,5	2,9
Variation en % par rapport à la période précédente	-3,3	-2,7	-11,1	9,4	76,7	-52,8	16,0
Ile-du-Prince-Édouard, toutes catégories et régions	0,9	1,3	1,2	0,5	0,6	0,5	0,4
Variation en % par rapport à la période précédente	24,3	62,5	-7,7	-58,3	-25,0	-16,7	-20,0
Nouvelle-Écosse, toutes catégories et régions	4,6	5,5	4,9	3,9	3,2	4,5	4,3
Variation en % par rapport à la période précédente	7,8	31,0	-10,9	-20,4	-62,4	40,6	-4,4
Nouveau-Brunswick, toutes catégories et régions	3,5	4,1	3,8	2,5	3,3	1,7	1,8
Variation en % par rapport à la période précédente	-15,8	20,6	-7,3	-34,2	-8,3	-48,5	5,9
Québec, toutes catégories et régions	48,4	49,4	48,1	40,8	35,1	47,2	43,7
Variation en % par rapport à la période précédente	-5,8	1,4	-2,6	-15,2	-29,7	34,5	-7,4
Ontario, toutes catégories et régions	67,8	71,2	66,8	79,0	80,3	67,4	87,5
Variation en % par rapport à la période précédente	12,2	0,7	-6,2	18,3	11,2	-16,1	29,8
Manitoba, toutes catégories et régions	6,1	6,5	7,3	6,8	9,3	6,2	7,7
Variation en % par rapport à la période précédente	3,3	10,2	12,3	-6,8	89,8	-33,3	24,2
Saskatchewan, toutes catégories et régions	7,0	8,1	7,4	8,8	9,8	11,5	8,7
Variation en % par rapport à la période précédente	19,0	15,7	-8,6	18,9	66,1	17,3	-24,3
Alberta, toutes catégories et régions	25,7	27,4	30,4	31,0	25,9	32,1	35,5
Variation en % par rapport à la période précédente	-5,1	16,6	10,9	2,0	-9,1	23,9	10,6
Colombie-Britannique, toutes catégories et régions	26,4	28,2	26,6	27,6	28,5	31,2	22,7
Variation en % par rapport à la période précédente	-0,3	5,6	-5,7	3,8	23,4	9,5	-27,2

SOURCE : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les données trimestrielles et mensuelles sont désaisonnalisées et annualisées.

Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) passent par diverses étapes de révision, à différentes périodes du cycle annuel; ce processus débouche sur l'établissement définitif des données provisoires. Les données sont révisées à la fin de chaque mois, de chaque trimestre et de l'année.

de croissance de l'économie mondiale s'est raffermi, grâce à l'amélioration du marché du travail, des conditions financières et de la confiance globale.

L'économie canadienne fait preuve d'un dynamisme un peu plus grand que prévu, la reprise aux États-Unis s'étant révélée plus résiliente, et les conditions financières, plus avantageuses qu'on ne s'y attendait.

Cependant, en raison des capacités excédentaires moindres et des prix élevés de l'essence, le profil de l'inflation devrait être un peu plus ferme qu'on ne l'avait prévu antérieurement. La Banque du Canada s'attend à ce que l'économie se remette à tourner à plein régime au premier semestre de 2013.

La prochaine annonce du Conseil de direction de la Banque du Canada concernant les taux d'intérêt est prévue pour le 5 juin 2012. ■

## Données sur le marché de l'habitation (DDA)

	2011	T3:11	T4:11	T1:12	M01:12	M02:12	M03:12
<b>Mises en chantier, en milliers de logements</b>							
Canada, toutes catégories et régions	194,0	205,3	199,7	204,4	201,3	204,8	215,2
Variation en % par rapport à la période précédente	2,1	5,5	-2,7	2,4	0,4	1,7	5,1
Canada, toutes catégories, régions rurales	19,6	22,8	20,6	18,8	23,2	20,5	23,1
Variation en % par rapport à la période précédente	-17,5	20,6	-9,6	-8,7	28,2	-11,6	12,7
Canada, toutes catégories, régions urbaines	174,4	182,5	179,1	185,6	178,1	184,3	192,1
Variation en % par rapport à la période précédente	4,9	3,9	-1,9	3,6	-2,3	3,5	4,2
Canada, log. individuels, régions urbaines	67,1	69,6	67,5	66,4	66,7	69,7	68,0
Variation en % par rapport à la période précédente	-9,6	2,2	-3,0	-1,6	-5,8	4,5	-2,4
Canada, log. collectifs, régions urbaines	107,3	112,9	111,6	119,2	111,4	114,6	124,1
Variation en % par rapport à la période précédente	16,7	4,9	-1,2	6,8	-0,1	2,9	8,3
Terre-Neuve, toutes catégories et régions	3,5	3,6	3,2	3,5	5,3	2,5	2,9
Variation en % par rapport à la période précédente	-3,3	-2,7	-11,1	9,4	76,7	-52,8	16,0
Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories et régions	0,9	1,3	1,2	0,5	0,6	0,5	0,4
Variation en % par rapport à la période précédente	24,3	62,5	-7,7	-58,3	-25,0	-16,7	-20,0
Nouvelle-Écosse, toutes catégories et régions	4,6	5,5	4,9	3,9	3,2	4,5	4,3
Variation en % par rapport à la période précédente	7,8	31,0	-10,9	-20,4	-62,4	40,6	-4,4
Nouveau-Brunswick, toutes catégories et régions	3,5	4,1	3,8	2,5	3,3	1,7	1,8
Variation en % par rapport à la période précédente	-15,8	20,6	-7,3	-34,2	-8,3	-48,5	5,9
Québec, toutes catégories et régions	48,4	49,4	48,1	40,8	35,1	47,2	43,7
Variation en % par rapport à la période précédente	-5,8	1,4	-2,6	-15,2	-29,7	34,5	-7,4
Ontario, toutes catégories et régions	67,8	71,2	66,8	79,0	80,3	67,4	87,5
Variation en % par rapport à la période précédente	12,2	0,7	-6,2	18,3	1,2	-16,1	29,8
Manitoba, toutes catégories et régions	6,1	6,5	7,3	6,8	9,3	6,2	7,7
Variation en % par rapport à la période précédente	3,3	10,2	12,3	-6,8	89,8	-33,3	24,2
Saskatchewan, toutes catégories et régions	7,0	8,1	7,4	8,8	9,8	11,5	8,7
Variation en % par rapport à la période précédente	19,0	15,7	-8,6	18,9	66,1	17,3	-24,3
Alberta, toutes catégories et régions	25,7	27,4	30,4	31,0	25,9	32,1	35,5
Variation en % par rapport à la période précédente	-5,1	16,6	10,9	2,0	-9,1	23,9	10,6
Colombie-Britannique, toutes catégories et régions	26,4	28,2	26,6	27,6	28,5	31,2	22,7
Variation en % par rapport à la période précédente	-0,3	5,6	-5,7	3,8	23,4	9,5	-27,2

SOURCE : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les données trimestrielles et mensuelles sont désaisonnalisées et annualisées.

Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) passent par diverses étapes de révision, à différentes périodes du cycle annuel; ce processus débouche sur l'établissement définitif des données provisoires. Les données sont révisées à la fin de chaque mois, de chaque trimestre et de l'année.



**Données sur le marché de l'habitation, suite (DDA)\***

	2011	T3:11	T4:11	T1:12	M01:12	M02:12	M03:12
<b>Mises en chantier, en milliers de logements</b>							
Canada, toutes catégories, régions urbaines	174,4	182,5	179,1	185,6	178,1	184,3	192,1
Terre-Neuve, toutes catégories, régions urbaines	2,3	2,5	2,0	2,4	3,8	1,9	2,1
Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories, régions urbaines	0,7	1,0	0,8	0,3	0,2	0,4	0,3
Nouvelle-Écosse, toutes catégories, régions urbaines	4,1	4,8	4,4	3,2	2,6	3,6	3,7
Nouveau-Brunswick, toutes catégories, régions urbaines	2,5	2,9	2,5	1,9	2,1	1,5	1,5
Québec, toutes catégories, régions urbaines	41,8	42,5	41,0	34,8	28,2	41,8	35,0
Ontario, toutes catégories, régions urbaines	65,2	68,5	64,1	77,1	78,3	65,4	85,2
Manitoba, toutes catégories, régions urbaines	4,2	4,1	5,2	4,3	5,4	3,1	4,3
Saskatchewan, toutes catégories, régions urbaines	5,7	5,6	6,4	7,0	7,2	8,2	6,5
Alberta, toutes catégories, régions urbaines	23,6	24,7	28,3	28,9	23,9	29,5	32,6
Colombie-Britannique, toutes catégories, régions urbaines	24,3	25,9	24,4	25,7	26,4	28,9	20,9

SOURCE : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achevements. Les données trimestrielles et mensuelles sont désaisonnalisées et annualisées. Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) passent par diverses étapes de révision, à différentes périodes du cycle annuel; ce processus débouche sur l'établissement définitif des données provisoires. Les données sont révisées à la fin de chaque mois, de chaque trimestre et de l'année.

**Principaux indicateurs du marché de l'habitation**

	2011	T3:11	T4:11	T1:12	M01:12	M02:12	M03:12
<b>Logements neufs</b>							
Individuels et jumelés achevés et inoccupés, en milliers	5,8	5,6	6,0	6,1	6,1	6,3	6,1
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	8,9	12,7	7,7	4,3	2,1	6,6	4,2
En rangée et appart. achevés et inoccupés, en milliers	13,2	13,6	12,9	13,2	13,3	13,1	13,1
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	-2,8	-1,2	-5,9	-3,1	-6,4	-4,3	1,6
Indice des prix des logements neufs (2007 = 100)	105,5	105,8	106,4	n.a.	106,7	107,0	n.d.
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	2,2	2,3	2,5	n.a.	2,4	2,3	n.d.

**Logements existants**

Ventes MLS® (en milliers de logements)*	457,3	454,4	471,4	473,1	462,7	472,3	484,3
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	2,4	13,2	7,3	3,1	-0,1	3,1	6,5
Prix MLS® moyens (en milliers de \$)**	363,1	361,6	360,6	368,5	363,2	374,3	367,8
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	7,1	8,3	3,9	1,0	1,8	1,9	-0,6

**Marché hypothécaire**

Taux hypothécaire affiché à 1 an, en % (moyenne sur la période)	3,52	3,50	3,50	3,30	3,50	3,20	3,20
Taux hypothécaire affiché à 5 ans, en % (moyenne sur la période)	5,37	5,32	5,29	5,26	5,29	5,24	5,24

SOURCES : SCHL, Statistique Canada, Banque du Canada, Association canadienne de l'immeuble.

n.d. : données non disponibles.

\* Les données annuelles sont des chiffres réels. Les données trimestrielles et mensuelles sont désaisonnalisées annualisées (DDA).

\*\* Les données annuelles sont des chiffres réels. Les données trimestrielles et mensuelles sont désaisonnalisées.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :  
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :  
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux  
*Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter  
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**  
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**  
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements et aux collectivités durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique  
« Recherche en habitation » de la SCHL!



# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :  
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :  
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux  
*Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter  
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques  
du Centre d'analyse de marché  
de la SCHL procurent une  
foule de renseignements  
détaillés sur les marchés  
national, provinciaux,  
régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**  
renseignements sur les  
tendances futures du  
marché de l'habitation aux  
échelles locale, régionale  
et nationale.
- **Données et statistiques :**  
renseignements sur les  
différents aspects du  
marché de l'habitation –  
mises en chantier, loyers,  
taux d'inoccupation,  
et beaucoup plus!

## Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements et aux collectivités durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique  
« Recherche en habitation » de la SCHL!

